



**MOSER**  
IMMOBILIEN

Moser Immobilien, Loferer Bundesstraße 57/5,  
5700 Zell am See, Mobil: 0664/35 74 841,  
info@immobilien-moser.com, [www.emireal.at](http://www.emireal.at)

## SCHNÄPPCHENHAUS IN HÖGMOOS MIT MINIMALSTEN BETRIEBSKOSTEN



**ca. 110m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 2500m<sup>2</sup> Grundfläche**

- extrem geringe Betriebskosten, eigene BIO Kläranlage
- voll unterkellert, Holz-Etagenheizung
- Blick über den gesamten Högmooser-Stausee
- sonnige Alleinlage
- HWB in Arbeit

**Kaufpreis: € 245.000,- / Provision: 3,6% inkl. MwSt**

### **IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG**

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



**MOSER**  
IMMOBILIEN

Moser Immobilien, Loferer Bundesstraße 57/5,  
5700 Zell am See, Mobil: 0664/35 74 841,  
info@immobilien-moser.com, [www.emireal.at](http://www.emireal.at)



### **IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG**

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



**MOSER**  
IMMOBILIEN

Moser Immobilien, Loferer Bundesstraße 57/5,  
5700 Zell am See, Mobil: 0664/35 74 841,  
info@immobilien-moser.com, [www.emireal.at](http://www.emireal.at)



### **IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG**

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



**MOSER**  
IMMOBILIEN

Moser Immobilien, Loferer Bundesstraße 57/5,  
5700 Zell am See, Mobil: 0664/35 74 841,  
info@immobilien-moser.com, [www.emireal.at](http://www.emireal.at)



### **IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG**

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



**MOSEER**  
IMMOBILIEN

Moser Immobilien, Loferer Bundesstraße 57/5,  
5700 Zell am See, Mobil: 0664/35 74 841,  
info@immobilien-moser.com, [www.emireal.at](http://www.emireal.at)

---

## Beschreibung:

### SCHNÄPPCHENHAUS IN HÖGMOOS MIT MINIMALSTEN BETRIEBSKOSTEN

Zum Verkauf gelangt ein leistbares Einfamilienhaus in Taxenbach, Ortsteil Högmoos, in sonniger Alleinlage, an der B311.

Es hat eine Wohnfläche von ca. 110m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 2500m<sup>2</sup>. Das Haus teilt sich im Erdgeschoss auf in eine große Wohnküche mit Essbereich, einem WC und Bad (mit Erlebnisdusche und einer Eckbadewanne).

Zusätzlich gibt es noch einen ca. 30m<sup>2</sup> großen, sonnendurchfluteten Raum, welcher durch die hohe Raumhöhe (über 4m) und den tollen Deko-Holzbalken viele Gestaltungsmöglichkeiten zulässt.

Im OG befinden sich 2 Schlafzimmer.

Das Objekt ist voll unterkellert und wird mittels einer Holz-Etagenheizung beheizt. Es stehen vor dem Haus 4-5 Parkplätze zur Verfügung.

Vom Balkonabgang gelangen Sie auf die Grünfläche, wo Sie mit ein wenig Arbeit eine tolle Sonnenterrasse gestalten und sich einen wunderbaren Garten anlegen können. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Stallgebäude.

Von den Schlafzimmerfenstern aus überblicken Sie den gesamten Högmooser Stausee.

Bestechen tut dieses Objekt zusätzlich durch die extrem geringen Betriebskosten.

Durch die eigene BIO-Kläranlage haben Sie KEINE Kanalgebühr und dadurch, dass die Wasserquelle einer Wassergenossenschaft angehört, belaufen sich die Gesamtwasserkosten PRO JAHR auf nur ca. € 70.-

Durch die regelmäßigen Renovierungsarbeiten kann aus diesem schmucken Häuschen mit wenigen Handgriffen eine kleine, leistbare WOHLFÜHLOASE entstehen.

Für nähere Informationen oder Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Renate Seitlinger gerne unter der Nummer: +43 (0)664 4933259 oder per E-Mail: [r.seitlinger-emireal@sbg.at](mailto:r.seitlinger-emireal@sbg.at) zur Verfügung.

---

### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830